

ประกาศเทศบาลนครพิษณุโลก

เรื่อง การประมูลให้เช่าห้องสุขาอาคารสวนชมน่าน (ตลาดไนท์บาร์ซา) เฟส ๒ อาคาร C

.....

ด้วยเทศบาลนครพิษณุโลก มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าห้องสุขาอาคารสวนชมน่าน (ตลาดไนท์บาร์ซา) เฟส ๒ อาคาร C

โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนด ดังนี้

๑. <u>รายละเอียดการประมูล</u>

ห้องสุขาอาคารสวนชมน่าน (ตลาดไนท์บาร์ซา) เฟส ๒ อาคาร C

๒. <u>ผู้มีสิทธิเข้าประมูล</u>

ผู้เข้าประมูลจะต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ และต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓. <u>กำหนดการดูสถานที่</u>

กำหนดดูทรัพย์สินที่จะให้เช่าดังกล่าวพร้อมกันรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ณ ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ สำนักคลัง เทศบาลนครพิษณุโลก ในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลต้องเดินทางไปพร้อมกันตามกำหนดวันและเวลาที่นัดหมายดังกล่าว หากผู้เข้าประมูลรายใดไม่ปฏิบัติตามนี้ ก็จะถือว่าผู้เข้าประมูลรายนั้นรับทราบเงื่อนไขในการประมูลแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ในการประมูลมิได้

๔. <u>กำหนดวันเวลาและสถานที่รับซอง และเปิดซองประมูล</u>

กำหนดยื่นซองประมูลเสนอราคา ในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๑๐.๓๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักคลัง สำนักงานเทศบาลนครพิษณุโลก (อาคารหลังใหม่ ชั้น ๒) หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว เทศบาลนครพิษณุโลกจะไม่รับซองประมูล (โดยถือเอานาฬิกาของห้องประชุมสำนักคลังเป็นสำคัญ) และกำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

/๕. สถานที่ติดต่อ.....

๕. <u>สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูล</u>

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูลได้ ในราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ณ ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ สำนักคลัง เทศบาลนครพิษณุโลก (อาคารหลังใหม่ ชั้น ๒) ตั้งแต่วันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๙ หรือสอบถามข้อมูลทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข ๐ – ๕๕๙๘ – ๓๒๒๑ - ๒๔ ต่อ ๒๒๑๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายศิริชิน หาญพิทักษ์พงศ์)
นายกเทศมนตรีนครพิษณุโลก

เลขที่ ๑/๒๕๖๙

เอกสารการประมูลให้เช่าห้องสุขาอาคารสวนชมน่าน (ตลาดไนท์บาร์ซา) เฟส ๒ อาคาร C
ตามประกาศเทศบาลนครพิษณุโลก ลงวันที่ ๒๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

.....

ด้วยเทศบาลนครพิษณุโลก มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าห้องสุขาอาคารสวนชมน่าน (ตลาดไนท์บาร์ซา) เฟส ๒ อาคาร C โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. <u>รายละเอียดพื้นที่ให้เช่า อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ระยะเวลาการให้เช่า</u>

๑.๑ ห้องสุขาอาคารสวนชมน่าน (ตลาดไนท์บาร์ซา) เฟส ๒ อาคาร C
(รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย)

๑.๒ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ เดือนละ ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

๑.๓ อายุสัญญาเช่า ๓ ปี

๒. <u>คุณสมบัติของผู้มีสิทธิประมูล</u>

๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓. <u>เอกสารหลักฐานการเข้าประมูล</u>

ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองประมูล ดังนี้

๓.๑ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชน จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ สำนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

/ในกรณี.....

๓.๒ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ในกรณีผู้เข้าร่วมประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

๔. <u>การยื่นซองประมูล</u>

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายเอกสารประมูลนี้เท่านั้น โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อเสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง หากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่งด้วย

๔.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอค่าเช่าห้องสุขาอาคารสวนชมน่าน (ตลาดไนท์บาร์ซา) เฟส ๒ อาคาร ในอัตราค่าเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่า เดือนละ ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) ต่อเดือน เทศบาลนครพิษณุโลกจึงจะรับไว้พิจารณา โดยในใบเสนอราคาต้องกรอกรายละเอียด ดังนี้

๔.๒.๑ ให้กรอกข้อความเป็นภาษาไทย

๔.๒.๒ ข้อความในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือหากจะใช้เป็นตัวเขียนต้องเป็นลายมือชื่อ ซึ่งเขียนโดยผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๔.๒.๓ จำนวนเงินในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีรอยขูดลบขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใด นอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยขูดลบ ขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้าประมูลเท่านั้น ที่จะต้องลงลายมือชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การขูดลบขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง กรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองประมูล

/๔.๒.๔ ก่อนยื่นซองประมูล.....

๔.๒.๔ ก่อนยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลต้องตรวจดูเอกสารการประมูล รวมทั้งเงื่อนไขต่างๆ ทั้งหมดให้เกิดความเข้าใจอย่างถ่องแท้เสียก่อน

๔.๒.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกซองเรียบร้อยแล้ว จ่าหน้าซองถึงประธานกรรมการเปิดซองประมูล โดยระบุที่หน้าซองว่า **"ใบเสนอราคาประมูลห้องสุขาอาคารสวนชมน่าน (ตลาดไนท์บาร์ซา) เฟส ๒ อาคาร C "** ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๑๐.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักคลัง สำนักงานเทศบาลนครพิษณุโลก (อาคารหลังใหม่ ชั้น ๒) หากพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารแล้วจะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

ส่วนเอกสารอื่น ๆ ที่ใช้ในการยื่นซองประมูลนอกเหนือไปจากนี้ ให้แนบไว้นอกซองประมูล คณะกรรมการรับซองประมูลอาจไม่รับซองประมูลก็ได้ ถ้าเห็นว่าเอกสารหลักฐานนั้นไม่น่าเชื่อถือ โดยผู้ยื่นซองประมูลไม่มีสิทธิ์คัดค้านหรือฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๕. <u>หลักประกันซอง</u>

ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันซองประมูลเป็นเงินสด ในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่า เทศบาลนครพิษณุโลกจะคืนให้ผู้เข้าร่วมประมูล เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น แต่ในรายที่ประมูลได้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยต่อเมื่อได้ทำสัญญาเรียบร้อยแล้ว เท่านั้น

๖. <u>หลักเกณฑ์ในการพิจารณาตัดสิน</u>

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลนครพิษณุโลกจะพิจารณาจากค่าเช่าที่ผู้ประมูลเสนอให้กับเทศบาลนครพิษณุโลก ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอค่าเช่าไม่ต่ำกว่าราคาค่าเช่าที่กำหนดไว้ โดยจะพิจารณาผู้เสนอค่าเช่าสูงสุดก่อน

๖.๒ จะไม่พิจารณาผู้เสนอราคากรณีขาดคุณสมบัติตามข้อ ๒ และข้อ ๓ เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่จะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลนครพิษณุโลก จะไม่พิจารณากรณีผู้ที่จะเสนอราคาไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่แจ้งไว้ เช่น

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นเสนอรายละเอียดนั้น

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอรายละเอียดอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมด

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นรายอื่น

(๔) เงื่อนไขรายละเอียดที่เสนอมีการขูดลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้ยื่นมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

/๗. การทำสัญญา.....

๗. <u>การทำสัญญา</u>

๗.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญาภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาลนครพิษณุโลก หากพ้นกำหนดนี้แล้ว จะถือว่าผู้ประมูลรายนั้นสละสิทธิการเช่า โดยจะริบหลักประกันซองส่งเป็นรายได้ของเทศบาลนครพิษณุโลก และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

๗.๒ โดยในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๗.๒.๑ วางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด ในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าที่เสนอให้กับเทศบาลนครพิษณุโลก ตลอดอายุสัญญาเช่า

๗.๒.๒ ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าเช่ารายเดือน ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไปแก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้ประมูลได้ต้องชำระเบี้ยปรับให้กับเทศบาลนครพิษณุโลก ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน และในกรณีที่ชำระค่าเช่าเกินกำหนดสองเดือนติดต่อกัน ให้ถือว่าผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดสัญญาและให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๓ ผู้ประมูลได้มีสิทธิเช่าห้องสุขาอาคารสวนชมน่าน (ตลาดไนท์บาร์ซา) เฟส ๒ อาคาร C มีกำหนด ๓ ปีและมีข้อกำหนด ดังนี้

๗.๓.๑ ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้ใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่า เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน โดยกำหนดให้จ่ายค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิ จำนวนเงิน ๑,๕๐๐.- บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ผู้ประมูลได้พึงปฏิบัติตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดและระเบียบได้กำหนดไว้และตามที่เทศบาลนครพิษณุโลกกำหนดไว้โดยเคร่งครัด และให้ถือว่าประกาศการประมูลให้เช่าห้องสุขาอาคารสวนชมน่าน (ตลาดไนท์บาร์ซา) เฟส ๒ อาคาร C ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า

๘. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์น้ำประปา รวมถึงค่าน้ำและค่าไฟฟ้าทั้งหมด

๙. ขอสงวนสิทธิ์ เทศบาลนครพิษณุโลกทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

สำนักงานเทศบาลนครพิษณุโลก

(นายศิริชิน หาญพิทักษ์พงศ์)
นายกเทศมนตรีนครพิษณุโลก
วันที่ ๒๑ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

รายละเอียดและเงื่อนไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า

ห้องสุขาบริเวณพิษณุไนท์บาร์ซาร์ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว แยกเป็นห้องสุขาชาย และห้องสุขาหญิง ดังนี้

๑. ห้องสุขาชาย ประกอบด้วย

- ห้องน้ำแบบโถส้วม ซักโครกชนิดนั่งราบ มีห้องพักน้ำด้านหลัง จำนวน ๒ ห้อง
- โถปัสสาวะชาย จำนวน ๓ ที่
- อ้างล้างหน้า จำนวน ๒ ที่
- กระจก จำนวน ๑ บาน

๒. ห้องสุขาหญิง ประกอบด้วย

- ห้องน้ำแบบโถส้วม ซักโครกชนิดนั่งราบ มีห้องพักน้ำด้านหลัง จำนวน ๓ ห้อง
- อ้างล้างหน้า จำนวน ๓ ที่
- กระจก จำนวน ๑ บาน

แผนการให้บริการห้องสุขาบริเวณพิษณุไนท์บาร์ซาร์

๑. แผนงานด้านบุคลากร

- มีความประพฤติดี มารยาทเรียบร้อย มนุษยสัมพันธ์ดี
- มีความสามารถปฏิบัติงานด้วยความเรียบร้อย สำหรับบริการห้องสุขา
- มีสุขภาพแข็งแรง สะอาด
- ไม่เป็นคนไร้ความสามารถ คนเสมือนไร้ความสามารถ คนวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ หรือเป็นโรคติดต่อตามที่ราชการกำหนด
- อายุไม่ต่ำกว่า ๑๘ ปี
- จำนวนอย่างน้อย ๒ คน
- การแต่งกายสุภาพ เหมาะสมกับลักษณะการปฏิบัติงาน

๒. ด้านการให้บริการ

- เปิดบริการตลอด ๒๔ ชั่วโมง
- เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น. พนักงาน อย่างน้อย ๑ คน
- เวลา ๑๘.๐๐ น. - ๐๖.๐๐ น. พนักงาน อย่างน้อย ๑ คน
- จัดหาสบู่หรือน้ำยาล้างมือให้พร้อมใช้ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ
- จัดทำป้ายทางเข้า ป้ายบอกอัตราค่าบริการ และป้ายบอกประเภทหญิง-ชาย ให้ผู้ใช้บริการทราบอย่างชัดเจน

๓. วิธีการทำความสะอาด

- ดูแลและรักษาอุปกรณ์ในห้องสุขาทุกชนิดให้อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ตามปกติ หากชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ แก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ตามที่เทศบาลให้แก้ไขทุกๆครั้ง เมื่อได้รับแจ้งจากเทศบาล
- ทำความสะอาดบริเวณภายในอาคารห้องสุขา พื้น ผนัง เพดาน โถส้วม ที่กดโถส้วม โถปัสสาวะ และบริเวณภายนอกอาคารห้องสุขา เป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน และมีระบบควบคุมตรวจตราเป็นประจำ
- ทำความสะอาดพื้นห้องน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ด้วยน้ำยาดับกลิ่นและน้ำยาฆ่าเชื้อ สม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน ไม่ให้มีกลิ่นเหม็น
- ต้องเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดจากการใช้บริการใส่ถุงดำทิ้งที่ถังขยะรวมหรือจุดพักขยะรวมบริเวณพิษณุโลกไนท์บาร์ซาร์ เป็นประจำทุกวัน
- กรณีบ่อพักเต็มระบบระบายน้ำอุดตัน ต้องดำเนินการสูบออกเองและซ่อมแซมทันที เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาต่อผู้ใช้บริการ

๔. ด้านวัสดุอุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ในการทำความสะอาด

- เครื่องขัดพื้นพร้อมแปรงและแผ่นขัด
- เครื่องมือเช็ดกระจก
- อุปกรณ์ทำความสะอาด เช่น ถังน้ำ ไม้กวาด ไม้ม็อบ ผ้าทำความสะอาด และเครื่องมือทำความสะอาดห้องน้ำ
- จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย สะอาด มีฝาปิด อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วซึม เพื่อรองรับขยะจากผู้ใช้บริการ

- จัดหากระดาษชำระให้เพียงพอต่อการใช้งานตลอดเวลาที่เปิดบริการ หรือจัดให้มีสายฉีดชำระล้าง และต้องตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ
- น้ำยาทำความสะอาดพื้น น้ำยาเช็ดกระจก น้ำยาฆ่าเชื้อโรค น้ำยาล้างสุขภัณฑ์ น้ำยาซักผ้า สบู่ล้างมือ ฯลฯ

๕. แผนการดูแลทรัพย์สินของเทศบาลในการเช่าครั้งนี้

- ตรวจสอบความชำรุดของอุปกรณ์ส่วนประกอบของอาคารห้องสุขา
- โถส้วม, โถกดปัสสาวะ, อ่างล้างมือ/ อ่างล้างหน้า, กระจก, พื้นห้องน้ำ จะต้องทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกวันให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ตามปกติ
- ระบบไฟฟ้า, น้ำประปา, แสงสว่างในห้องน้ำจะต้องทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน ให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ตามปกติ
- หากบริเวณส่วนของอาคารห้องสุขามีลูกบิดประตู กลอนห้องน้ำ พื้นห้องน้ำ หรืออุปกรณ์อื่นใดเกิดการชำรุด จะต้องดำเนินการแก้ไขทันที
- การติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และมิเตอร์ประปา ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น
- จะไม่นำอุปกรณ์ต่างๆ เข้าไปเก็บภายในอาคารห้องสุขา หรือทำให้สกปรกเลอะเทอะเป็นอันขาด

(เอกสารนี้ให้บรรจุในซอง)

แบบใบเสนอราคาประมูลให้เช่าห้องสุขาอาคารสวนชมน่าน(ตลาดไนท์บาร์ซา) เฟส ๒ อาคาร C เทศบาลนครพิษณุโลก

เรียน นายกเทศมนตรีนครพิษณุโลก

ข้าพเจ้า..... มีภูมิลำเนาตั้งอยู่เลขที่..... ถนน..... หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ได้ทราบรายละเอียดการประมูลให้เช่าห้องสุขาอาคารสวนชมน่าน (ตลาดไนท์บาร์ซา) เฟส ๒ อาคาร C เทศบาลนครพิษณุโลก ตามประกาศเทศบาลนครพิษณุโลก ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ตลอดจนรายละเอียดในเอกสารการประมูลเลขที่ ๑/๒๕๖๙ เป็นอย่างดีแล้ว และยอมรับที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลดังกล่าวทุกประการ จึงขอเสนอรายละเอียดเพื่อให้เทศบาลนครพิษณุโลกพิจารณา ดังนี้

๑. ข้าพเจ้าขอเสนอค่าเช่าห้องสุขาอาคารสวนชมน่าน(ตลาดไนท์บาร์ซา) เฟส ๒ อาคาร C ให้กับเทศบาลนครพิษณุโลก ในอัตราเดือนละ.....บาท (.....) มีกำหนด ๓ ปี

๒. กรณีที่ข้าพเจ้าได้รับพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารการประมูลให้กับทางเทศบาลนครพิษณุโลก

๓. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า หากข้าพเจ้าเป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลนครพิษณุโลก ภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาลนครพิษณุโลก

๔. ข้าพเจ้ายอมรับว่า เทศบาลนครพิษณุโลก ไม่มีความผูกพันที่จะรับข้อเสนอนี้หรือใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา อีกทั้งข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจเป็นอย่างดีว่าเทศบาลนครพิษณุโลก ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่นของข้าพเจ้า

๕. เพื่อหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ข้าพเจ้าได้มอบหลักประกันซอง ซึ่งเป็น .....จำนวนเงิน ๕,๔๐๐.๐๐ บาท (ห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน) เป็นหลักประกันซองมาพร้อมกันนี้ด้วย

๖. ใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ ยุติธรรมและปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด

เสนอมา ณ วันที่..... เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(ลงชื่อ)

(.....)