



ประกาศเทศบาลนครพิษณุโลก
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชน
ถนนขุนพิเรนทรเทพ จำนวน ๑ หลัง พร้อมรื้อถอน
โดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา

.....

ด้วยเทศบาลนครพิษณุโลก มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชน ถนนขุนพิเรนทรเทพ จำนวน ๑ หลัง พร้อมรื้อถอน โดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา (ปากเปล่า) ในวันพฤหัสบดี ที่ ๒๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ ห้องประชุม ๔ ชั้น ๔ สำนักงานเทศบาลนครพิษณุโลก ตามกำหนดเวลาดังนี้

- เวลา ๐๙.๐๐ น. – ๑๐.๐๐ น. : ลงทะเบียนแสดงความประสงค์เข้าร่วมประมูลพร้อมยื่นเอกสารหลักฐานและวางเงินมัดจำ
- เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. : กำหนดดูทรัพย์สินอาคารสถานที่ขยายทอดตลาดและกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม อาคารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนถนนขุนพิเรนทรเทพ โดยมีนายธีรพร ศรีเชียงสา ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างโยธา เป็นผู้นำดูทรัพย์สิน หากผู้ใดไม่ไปดูสภาพทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด เทศบาลนครพิษณุโลก จะถือว่าท่านรับทราบสภาพทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดแล้ว และจะไม่รับผิดชอบต่อสิ่งที่ท่านประมูลซื้อนั้นแต่อย่างใดทั้งสิ้น
- เวลา ๑๓.๓๐ น. : ดำเนินการประมูลด้วยวาจา (ปากเปล่า) โดยถือเวลานาฬิกาของเทศบาล ฯ ที่แสดงไว้ ณ ห้องประชุม

ราคาเริ่มต้นการประมูล คือ ๑,๘๙๒.๑๕ บาท (หนึ่งพันแปดร้อยเก้าสิบสองบาทสิบห้าสตางค์)

เงื่อนไขและรายละเอียดในการขายทอดตลาด

๑. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าประมูล

เป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ต้องติดต่อขอรับเอกสารการประมูลพร้อมยื่นเอกสารหลักฐาน ด้วยตนเองหรือมอบอำนาจ

๒.๑ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ ในกรณี/...

๒.๒ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

๒.๔ ในวันประมูล ผู้เข้าร่วมการประมูลต้องวาง เงินมัดจำ (เงินสด) จำนวนเงิน ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๓. ข้อกำหนดการประมูลและหลักเกณฑ์การพิจารณา

๓.๑ การขายทอดตลาดในครั้งนี้ เทศบาลนครพิษณุโลก จะขายทอดตลาดทรัพย์สินในแบบราคาเหมารวม

๓.๒ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแจ้งราคาประเมินขั้นต่ำให้กับผู้เข้าร่วมการประมูลทราบราคาก่อนเริ่มการประมูล โดยผู้ประมูลให้ราคาเท่ากับหรือราคาสูงกว่าราคาประมูลขั้นต่ำ แต่จะเสนอราคาต่ำกว่าราคาประเมินไม่ได้ สำหรับผู้เสนอราคาลำดับถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่ผู้อื่นเสนอไว้ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการจะทำการปิดการประมูลขายทอดตลาด โดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ และเคาะไม้ ให้ถือว่าผู้เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ประมูลได้ แต่ในกรณีที่ยังไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่น มีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้ ทั้งนี้ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะพิจารณาเสนอขายให้กับผู้ประมูลรายที่เสนอราคาให้กับทางราชการมากที่สุด ซึ่งราคาคงกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำที่เทศบาลนครพิษณุโลกกำหนดไว้

๔. การชำระเงิน

ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระเงิน (เงินสด) ทันทีในอัตราร้อยละ ๑๐๐ ของราคาที่ประมูลได้

๕. การทำสัญญาซื้อขาย

๕.๑ ผู้ประมูลราคาได้ต้องทำสัญญาซื้อขายกับเทศบาลนครพิษณุโลกภายในกำหนด ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๕.๒ ผู้ประมูลราคาได้ต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ให้กับเทศบาลนครพิษณุโลกยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ “เทศบาลนครพิษณุโลก” โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

(๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการหรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นต่าง ๆ ทราบ

(๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย (ต้องได้รับการสลักหลังในการโอนสิทธิจากธนาคารแห่งประเทศไทยแล้วเท่านั้น)

หากผู้ประมูลราคาได้ไม่นำหลักประกันสัญญามามอบให้กับเทศบาลนครพิษณุโลกในวันทำสัญญา เทศบาลนครพิษณุโลกจะพิจารณายกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้

๖. การปฏิบัติตามสัญญา

๖.๑ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ประมูลราคาได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๖.๒ ผู้ประมูลราคาได้ จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชน จำนวน ๑ หลัง รวมทั้งขนย้ายสุขภัณฑ์, วัสดุอุปกรณ์, ประตู, หน้าต่าง, ฝ้าผนัง, หลังคา, ท่อระบายน้ำ, บ่อพักน้ำทิ้ง ฯลฯ ออกนอกพื้นที่ พร้อมทั้งปรับเกลี่ยและทำความสะอาดพื้นที่ที่รื้อถอนอาคาร ฯ ให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนด ๔๕ วัน นับถัดจากวันทำสัญญา การดำเนินงานทั้งหมดต้องเป็นไปตามรายละเอียด ปริมาณงาน ตามแบบ ปร.๔ และ ปร.๑ ที่แนบมาพร้อมสัญญานี้ทุกประการ

๖.๓ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องจัดทำแผนดำเนินการรื้อถอนอาคารศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชน ถนนขุนพิเรนทรเทพ ให้แก่เทศบาลนครพิษณุโลก ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

๗. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ประมูลราคาได้ไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขสัญญา เทศบาลนครพิษณุโลกกำหนดคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาที่ประมูลได้ต่อวัน ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท

๘. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการรื้อถอนตามสัญญา ผู้ประมูลราคาได้ยังไม่ได้ส่งมอบพื้นที่พร้อมใช้งานให้กับเทศบาลนครพิษณุโลกหรือส่งมอบไม่ถูกต้อง เทศบาลนครพิษณุโลกมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้ ในกรณีที่เทศบาลนครพิษณุโลกใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา เทศบาลนครพิษณุโลกมีสิทธิเรียกประกันสัญญาหรือเรียกเงาจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญา ข้อ ๕.๒ เป็นจำนวนเงิน ทั้งหมด หรือแต่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่เทศบาลนครพิษณุโลกจะเห็นสมควร

กรณีถ้าผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่ชำระค่าพัสดุที่ประมูลไว้ หน่วยงานของรัฐจะนำพัสดุนั้นออกจำหน่ายโดยวิธีขายทอดตลาด หรือนำวิธีที่กำหนดเกี่ยวกับการซื้อมาใช้โดยอนุโลมใหม่อีกครั้ง หากการจำหน่ายพัสดุครั้งหลังนี้ได้เงินน้อยกว่าราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้สุ้ราคาสูงสุด (รายเดิม) จะต้องชำระเงินส่วนที่ขาดนั้นให้แก่หน่วยงานของรัฐด้วย

ข้อสงวนสิทธิ์และเงื่อนไขอื่น ๆ

๑. ในวันประมูล ผู้เข้าประมูลราคาที่ไม่ได้ติดต่อขอรับเอกสารการประมูล เทศบาลนครพิษณุโลกขอสงวนสิทธิ์ไม่ให้เข้าประมูลราคา

๒. ในวันประมูลผู้เข้าร่วมประมูลต้องยื่นเอกสารหลักฐาน ดังนี้

๒.๑ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชินนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๓ ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

๓. ผู้ประมูลได้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการรื้อถอนและขนย้าย หากการดำเนินการเกิดผลกระทบหรือความเสียหายเกิดขึ้นต่อบุคคลหรือสถานที่ใดๆ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ความเสียหายทั้งหมด เทศบาลนครพิษณุโลกจะไม่รับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

๔. ในกรณีที่เห็นว่าการดำเนินการไม่ถูกต้องหรือไม่สมควร เทศบาลนครพิษณุโลก ทรงสิทธิที่จะยกเลิกการประมูล และในกรณีที่มีการยกเลิกการประมูลด้วยประการใด ๆ ถ้ามีการขายทอดตลาดครั้งใหม่โดยมีหรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียด หรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้เดิม ผู้เข้าประมูลราคา ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. หากผู้ประมูลราคาได้ไม่ไปทำสัญญาซื้อขายภายในวันเวลาที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในข้อ ๔ เทศบาลนครพิษณุโลกมีสิทธิที่จะริบเงินมัดจำและมีสิทธิเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี)

๖. เงินมัดจำ (เงินสด) จำนวน ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) เทศบาลนครพิษณุโลกจะคืนให้ผู้เข้าร่วมประมูล เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น แต่ในรายที่ประมูลราคาได้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยต่อเมื่อทำสัญญาซื้อขายกับเทศบาลพิษณุโลก

๗. ประกาศนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซื้อขาย

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารการประมูล ได้ที่ ฝ่ายพัสดุและทรัพย์สิน สำนักคลัง เทศบาลนครพิษณุโลก ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ หรือจะสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๕๔๘-๓๒๒๑-๓๐ ต่อ ๒๒๑๐ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายศิริชิน หาญพิทักษ์พงศ์)

นายกเทศมนตรีนครพิษณุโลก

