



ประกาศเทศบาลนครพิษณุโลก

เรื่อง การประมูลให้เช่าห้องสุขาอาคารสวนขม่นาน (ตลาดไนท์บาร์ชา) เฟส ๒ อาคาร C

.....

ด้วยเทศบาลนครพิษณุโลก มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าห้องสุขาอาคารสวนขม่นาน (ตลาดไนท์บาร์ชา) เฟส ๒ อาคาร C

โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนด ดังนี้

๑. รายละเอียดการประมูล

ห้องสุขาอาคารสวนขม่นาน (ตลาดไนท์บาร์ชา) เฟส ๒ อาคาร C

๒. ผู้มีสิทธิเข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ และต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล ไทย เว้นแต่ผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. กำหนดการดูสถานที่

กำหนดดูทรัพย์สินที่จะให้เช่าดังกล่าวพร้อมกันรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ณ ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ สำนักคลัง เทศบาลนครพิษณุโลก ในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลต้องเดินทางไปพร้อมกันตามกำหนดวันและเวลาที่นัดหมายดังกล่าว หากผู้เข้าประมูลรายใดไม่ปฏิบัติตามนี้ ก็ถือว่าผู้เข้าประมูลรายนั้นรับทราบเงื่อนไขในการประมูลแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ในการประมูลมิได้

๔. กำหนดวันเวลาและสถานที่รับซอง และเปิดซองประมูล

กำหนดยื่นซองประมูลเสนอราคา ในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๑๐.๓๐ น. - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักคลัง สำนักงานเทศบาลนครพิษณุโลก (อาคารหลังใหม่ ชั้น ๒) หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว เทศบาลนครพิษณุโลกจะไม่รับซองประมูล (โดยถือเอานาฬิกาของห้องประชุมสำนักคลังเป็นสำคัญ) และกำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๕. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูล

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูลได้ ในราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ณ ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ สำนักคลัง เทศบาลนครพิษณุโลก (อาคารหลังใหม่ ชั้น ๒) ตั้งแต่วันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๙ หรือสอบถามข้อมูลทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข ๐ - ๕๕๙๘ - ๓๒๒๑ - ๒๔ ต่อ ๒๒๑๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายศิริจิน ชาญพิทักษ์พงศ์)
นายกเทศมนตรีนครพิษณุโลก

เอกสารการประมูลให้เช่าห้องสุขาอาคารสวนขนมน่าน (ตลาดไนท์บาร์ชา) เฟส ๒ อาคาร C
ตามประกาศเทศบาลนครพิษณุโลก ลงวันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

.....

ด้วยเทศบาลนครพิษณุโลก มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าห้องสุขาอาคารสวนขนมน่าน (ตลาดไนท์บาร์ชา) เฟส ๒ อาคาร C โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. รายละเอียดพื้นที่ให้เช่า อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ระยะเวลาการให้เช่า

๑.๑ ห้องสุขาอาคารสวนขนมน่าน (ตลาดไนท์บาร์ชา) เฟส ๒ อาคาร C

(รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย)

๑.๒ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ เดือนละ ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

๑.๓ อายุสัญญาเช่า ๓ ปี

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิประมูล

๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. เอกสารหลักฐานการเข้าประมูล

ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองประมูล ดังนี้

๓.๑ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชน จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ ในกรณีผู้เช่าประมูลเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ในกรณีผู้เข้าร่วมประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

๔. การยื่นของประมูล

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายเอกสารประมูลนี้เท่านั้น โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อเสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง หากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่งด้วย

๔.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอค่าเช่าห้องสุขาอาคารสวนชมนาน (ตลาดไนท์บาร์ชา) เฟส ๒ อาคาร ในอัตราค่าเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่า เดือนละ ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) ต่อเดือน เทศบาลนครพิษณุโลกจึงจะรับไว้พิจารณา โดยในใบเสนอราคาต้องกรอกรายละเอียด ดังนี้

๔.๒.๑ ให้กรอกข้อความเป็นภาษาไทย

๔.๒.๒ ข้อความในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือหากจะใช้เป็นตัวเขียนต้องเป็นลายมือชื่อ ซึ่งเขียนโดยผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๔.๒.๓ จำนวนเงินในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีรอยขูดลบขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใด นอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยขูดลบ ขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้าประมูลเท่านั้น ที่จะต้องลงลายมือชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ ด้วย แต่การขูดลบขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง กรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นของประมูล

/๔.๒.๔ ก่อนยื่นของประมูล.....

๔.๒.๔ ก่อนยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลต้องตรวจดูเอกสารการประมูล รวมทั้งเงื่อนไขต่างๆ ทั้งหมดให้เกิดความเข้าใจอย่างถ่องแท้เสียก่อน

๔.๒.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกซองเรียบร้อยแล้ว จ่าหน้าซองถึงประธานกรรมการเปิดซองประมูล โดยระบุที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลห้องสุขาอาคารสวนขนาน (ตลาดไนท์บาร์ชา) เฟส ๒ อาคาร C ” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลในวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๑๐.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักคลังสำนักงานเทศบาลนครพิษณุโลก (อาคารหลังใหม่ ชั้น ๒) หากพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารแล้วจะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

ส่วนเอกสารอื่น ๆ ที่ใช้ในการยื่นซองประมูลนอกเหนือไปจากนี้ ให้แนบไว้นอกซองประมูล คณะกรรมการรับซองประมูลอาจไม่รับซองประมูลก็ได้ ถ้าเห็นว่าเอกสารหลักฐานนั้นไม่น่าเชื่อถือ โดยผู้ยื่นซองประมูลไม่มีสิทธิ์คัดค้านหรือฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ .

๕. หลักประกันซอง

ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันของประมูลเป็นเงินสด ในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่า เทศบาลนครพิษณุโลกจะคืนให้ผู้เข้าร่วมประมูล เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น แต่ในรายที่ประมูลได้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยต่อเมื่อได้ทำสัญญาเรียบร้อยแล้ว เท่านั้น

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาตัดสิน

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลนครพิษณุโลกจะพิจารณาจากค่าเช่าที่ผู้ประมูลเสนอให้กับเทศบาลนครพิษณุโลก ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอค่าเช่าไม่ต่ำกว่าราคาเช่าที่กำหนดไว้ โดยจะพิจารณาผู้เสนอค่าเช่าสูงสุดก่อน

๖.๒ จะไม่พิจารณาผู้เสนอราคากรณีขาดคุณสมบัติตามข้อ ๒ และข้อ ๓ เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่จะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลนครพิษณุโลก จะไม่พิจารณากรณีผู้ที่จะเสนอราคาไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่แจ้งไว้ เช่น

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นเสนอรายละเอียดนั้น

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอรายละเอียดอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมด

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นรายอื่น

(๔) เงื่อนไขรายละเอียดที่เสนอมีการขูดลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้ยื่นมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๗. การทำสัญญา

๗.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญาภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาลนครพิษณุโลก หากพ้นกำหนดนี้แล้ว จะถือว่าผู้ประมูลรายนั้นสละสิทธิการเช่า โดยจะรับหลักประกันของสงเป็นรายได้ของเทศบาลนครพิษณุโลก และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

๗.๒ โดยในวันทำสัญญาเข้าผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๗.๒.๑ วางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด ในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าที่เสนอให้กับเทศบาลนครพิษณุโลก ตลอดอายุสัญญาเช่า

๗.๒.๒ ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าเช่ารายเดือน ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป แก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้ประมูลได้ต้องชำระเบี้ยปรับให้กับเทศบาลนครพิษณุโลก ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน และในกรณีที่ชำระค่าเช่าเกินกำหนดสองเดือนติดต่อกัน ให้ถือว่าผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดสัญญาและให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๓ ผู้ประมูลได้มีสิทธิเช่าห้องสุขาอาคารสวนชมม่าน (ตลาดไนท์บาร์ชา) เฟส ๒ อาคาร C มีกำหนด ๓ ปีและมีข้อกำหนด ดังนี้

๗.๓.๑ ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้ใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่า เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน โดยกำหนดให้จ่ายค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิ จำนวนเงิน ๑,๕๐๐.- บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ผู้ประมูลได้พึงปฏิบัติตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดและระเบียบได้กำหนดไว้และตามที่เทศบาลนครพิษณุโลกกำหนดไว้โดยเคร่งครัด และให้ถือว่าประกาศการประมูลให้เช่าห้องสุขาอาคารสวนชมม่าน (ตลาดไนท์บาร์ชา) เฟส ๒ อาคาร C ลงวันที่ ตุลาคม ๒๕๖๙ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า

๘. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์น้ำประปา รวมถึงค่าน้ำและค่าไฟฟ้าทั้งหมด

๙. ขอสงวนสิทธิ์ เทศบาลนครพิษณุโลกทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่า อสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ให้เช่าเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

สำนักงานเทศบาลนครพิษณุโลก



(นายศิริจิน หาญพิทักษ์พงศ์)

นายกเทศมนตรีนครพิษณุโลก

วันที่ ๒๑ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

แบบใบเสนอราคาประมูลให้เช่าห้องสุขาอาคารสวนขม่นาน(ตลาดไนท์บาร์ชา) เฟส ๒ อาคาร C
เทศบาลนครพิษณุโลก

เรียน นายกเทศมนตรีนครพิษณุโลก

ข้าพเจ้า..... มีภูมิลำเนาตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน..... หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... ได้ทราบรายละเอียดการประมูลให้เช่าห้องสุขาอาคารสวนขม่นาน
(ตลาดไนท์บาร์ชา) เฟส ๒ อาคาร C เทศบาลนครพิษณุโลก ตามประกาศเทศบาลนครพิษณุโลก ลงวันที่
๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ตลอดจนรายละเอียดในเอกสารการประมูลเลขที่ ๑/๒๕๖๙ เป็นอย่างดีแล้ว
และยอมรับที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลดังกล่าวทุกประการ จึงขอเสนอรายละเอียดเพื่อให้เทศบาล
นครพิษณุโลกพิจารณา ดังนี้

๑. ข้าพเจ้าขอเสนอค่าเช่าห้องสุขาอาคารสวนขม่นาน(ตลาดไนท์บาร์ชา) เฟส ๒ อาคาร C
ให้กับเทศบาลนครพิษณุโลก ในอัตราเดือนละ.....บาท (.....)
มีกำหนด ๓ ปี

๒. กรณีที่ข้าพเจ้าได้รับพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะดำเนินการตามเงื่อนไข
ที่กำหนดไว้ในเอกสารการประมูลให้กับทางเทศบาลนครพิษณุโลก

๓. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า หากข้าพเจ้าเป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะไปทำสัญญาเช่ากับ
เทศบาลนครพิษณุโลก ภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาลนครพิษณุโลก

๔. ข้าพเจ้ายอมรับว่า เทศบาลนครพิษณุโลก ไม่มีความผูกพันที่จะรับข้อเสนอนี้หรือ
ใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เช่าเสนอราคา
 อีกทั้งข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว
และเข้าใจเป็นอย่างดีว่าเทศบาลนครพิษณุโลก ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น
ของข้าพเจ้า

๕. เพื่อหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ข้าพเจ้าได้มอบหลักประกันของ ซึ่งเป็น
.....จำนวนเงิน ๕,๔๐๐.๐๐ บาท (ห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน) เป็นหลักประกันของมาพร้อมกันนี้ด้วย

๖. ใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ ยุติธรรมและปราศจากกลฉ้อฉลหรือ
การสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด

เสนอมา ณ วันที่..... เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(ลงชื่อ)

(.....)