

เทศบัญญัติ
เทศบาลเมืองพิษณุโลก

เรื่อง

กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบ
แปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร
พุทธศักราช 2537

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างเทศบัญญัติของเทศบาลเมืองพิษณุโลก

เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ. 2537

หลักการ

เพื่อกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้แก่ เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร นายช่างและนายตรวจ

เหตุผล

เนื่องด้วย มาตรา 64 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดย มาตรา 21 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 บัญญัติว่า “มาตรา 64 ทวิ ให้ราชการส่วนท้องถิ่น มีอำนาจหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารที่ได้รับจากผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ไว้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของเงินค่าธรรมเนียมดังกล่าว เพื่อนำมาจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทนให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร นายช่างและนายตรวจได้ตามหลักเกณฑ์และอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น” ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ จึงจำเป็นต้องออกเทศบัญญัตินี้

ตราครุฑ
เทศบัญญัติเทศบาลเมืองพิษณุโลก

เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ. 2537

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 3496 แก้ไขเพิ่มเติมโดย มาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2510 และมาตรา 64 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดย มาตรา 21 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 เทศบาลเมืองพิษณุโลก โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลเมืองพิษณุโลก เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ. 2537 ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองพิษณุโลก เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ. 2537”

ข้อ 2. เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลเมืองพิษณุโลก เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผยที่สำนักงานเทศบาลเมืองพิษณุโลกแล้ว 7 วัน

ข้อ 3. ในเทศบัญญัตินี้

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายถึง นายกเทศมนตรี

“เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร” หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

“นายช่าง” หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

“นายตรวจ” หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

ข้อ 4. ให้เทศบาลหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารที่ได้รับจากผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้ง มาตรา 39 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดย มาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 เป็นจำนวนร้อยละสิบของเงินค่าธรรมเนียมดังกล่าว

ข้อ 5. เงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารที่หักไว้ตามข้อ 4 ให้นำมาจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารแก่บุคคลตามอัตราดังต่อไปนี้

5.1 เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร ร้อยละ 55

5.2 นายช่างและนายตรวจ ร้อยละ 45

ข้อ 6. เงินค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารดังกล่าวให้เบิกจ่ายจากเงินรับฝากจากการหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

ข้อ 7. ให้นายกเทศมนตรีเมืองพิษณุโลก มีหน้าที่รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบหรือหลักเกณฑ์ได้ตามที่เห็นสมควร

ประกาศ ณ วันที่ 22 มิถุนายน 2537

(ลงชื่อ) เพชรพร พงศบุตร

(นางเพชรพร พงศบุตร)

นายกเทศมนตรีเมืองพิษณุโลก

อนุมัติ

(ลงชื่อ) สวัสดิ์ ส่งสัมพันธ์

(นายสวัสดิ์ ส่งสัมพันธ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

สำเนาถูกต้อง

(นายณรงค์ศักดิ์ ทิศกระโทก)

นิติกร 3